



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1058**

2 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 48694 (1)

Ολική ανάκληση αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, που κηρύχθηκε με την Α3181/458/10.3.1987 (ΦΕΚ 342/Δ΄/29.4.1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη διαπλάτυνση της οδού σύνδεσης της Λεωφ. Πεντέλης με την Λεωφ. Κατεχάκη στον Δήμο Καισαριανής έκτασης συν. Εμβαδού 19.448 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001, άρθρα 12 και 29 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» περί ανάκλησης αναγκαστικών απαλλοτριώσεων και μεταβατικές διατάξεις.

3. Το 1084325/9114/Δ0010/22.10.2002 έγγραφο παροχής οδηγιών του Υπουργείου Οικονομικών και Οικονομίας, σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 2882/2.2. 2001.

3. Την Α3181/458/10.3.1987 (ΦΕΚ 342/Δ΄/29.4.1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη διαπλάτυνση της οδού σύνδεσης της Λεωφόρου Πεντέλης με την Λεωφ. Κατεχάκη στον Δήμο Καισαριανής, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.448 τ.μ.

4. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημοσίας ωφέλειας.

5. Την από 24.1.2002 αίτηση του Πανεπιστημίου Αθηνών, με την οποία ζητά την ανάκλησή της αφενός μεν διότι δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού σκοπού, αφετέρου η απαλλοτριούμενη έκταση είναι ζωτικής σημασίας για τον χώρο της Πανεπιστημιούπολης.

6. Το Δ12/33240/8.7.2002 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με το οποίο ζητούν την ολική ανάκληση της συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης.

7. Την 4036/4.10.2002 θετική Εισήγηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Α3181/458/10.3.1987 (ΦΕΚ 342/Δ΄/29.4.1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη διαπλάτυνση της οδού σύνδεσης της Λεωφόρου Πεντέλης με την Λεωφ. Κατεχάκη στον Δήμο Καισαριανής, έκτασης συνολικού εμβαδού 19.448 τ.μ., και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο Αθ. Γεωργίου και έχει θεωρήσει ο Κωνσταντίνος Δεσπύρης, μηχανικός του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στις 14 Ιουνίου 2002 και συντελέσθηκε με τη δημοσίευση της παρακατάθεσης στο ΦΕΚ 579/Δ΄/5.8.1998, συνολικού ποσού 338.884.000 δρχ., διότι δεν εκτελέσθηκε μέχρι σήμερα το έργο κατασκευής της διαπλάτυνσης της οδού σύνδεσης της Λεωφ. Πεντέλης με την Λεωφ. Κατεχάκη και επιπλέον η υπό απαλλοτρίωση έκταση είναι ζωτικής σημασίας για τον χώρο του Εθνικού Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΗΛ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 29/28598/ΠΣΚ/722 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλάστρας Νομ. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 1026 του Δ.Δ. Ανατολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 154 του Π.Δ. της 14.7.1999 «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ΄/27.7.1999).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2818/94 Ίδρυσης Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 90/Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94, συμπλήρωσης διατάξεων για την νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 153/Α΄).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 τροποποίησης διατάξεων του Ν. 1577/1985 του Γενικού Οικοδ. Κανονισμού, και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «περί μεταφοράς Συντελεστή δόμησης» (ΦΕΚ 197/Α΄).

6. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως ισχύει.

7. Την αριθ. 51/2002 απόφαση του Δ.Σ. Χαλάστρας Θεσσαλονίκης.

8. Την 168η Πράξη της 17ης Συνεδρίας της 1.10.2002 του Σ.Χ.Ο.Π./Ν. Θεσσαλονίκης.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλάστρας, στο Ο.Τ. 1026 του Δ.Δ. Ανατολικού, στο χώρο τον χαρακτηρισμένο ως χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου, με τη διευθέτηση των Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων (διατηρώντας το ισοζύγιό τους), όπως φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Ο.Τ. 1038
ΟΔΟΣ ΑΞΙΟΥ
739275.00
739250.00
739200.00

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ



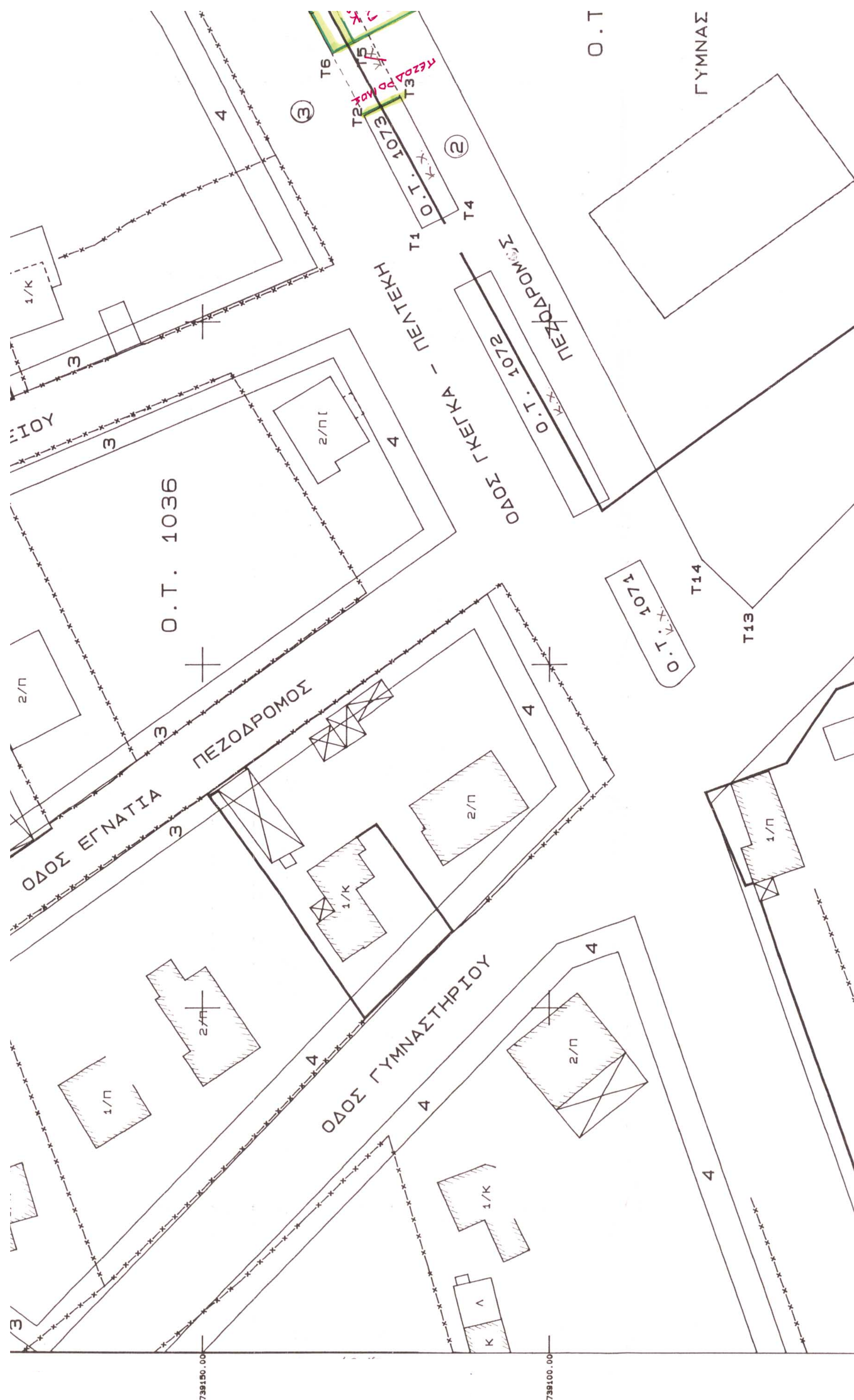
Κλιμακα 1: 500

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM

ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΤΜ3

ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ Λ = 0 ΑΠΟ ΑΘΗΝΑ

4
4
3
3
Λ
1/Κ
2/Π
2/Π


ΟΔΟΣ ΓΚΕΓΚΑ – ΠΕΛΤΕΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Ο.Τ. 1036
Ο.Τ. 1072
Ο.Τ. 1073
Ο.Τ. 1071
Ο.Τ
ΓΥΜΝΑΣ
739150.00
739100.00

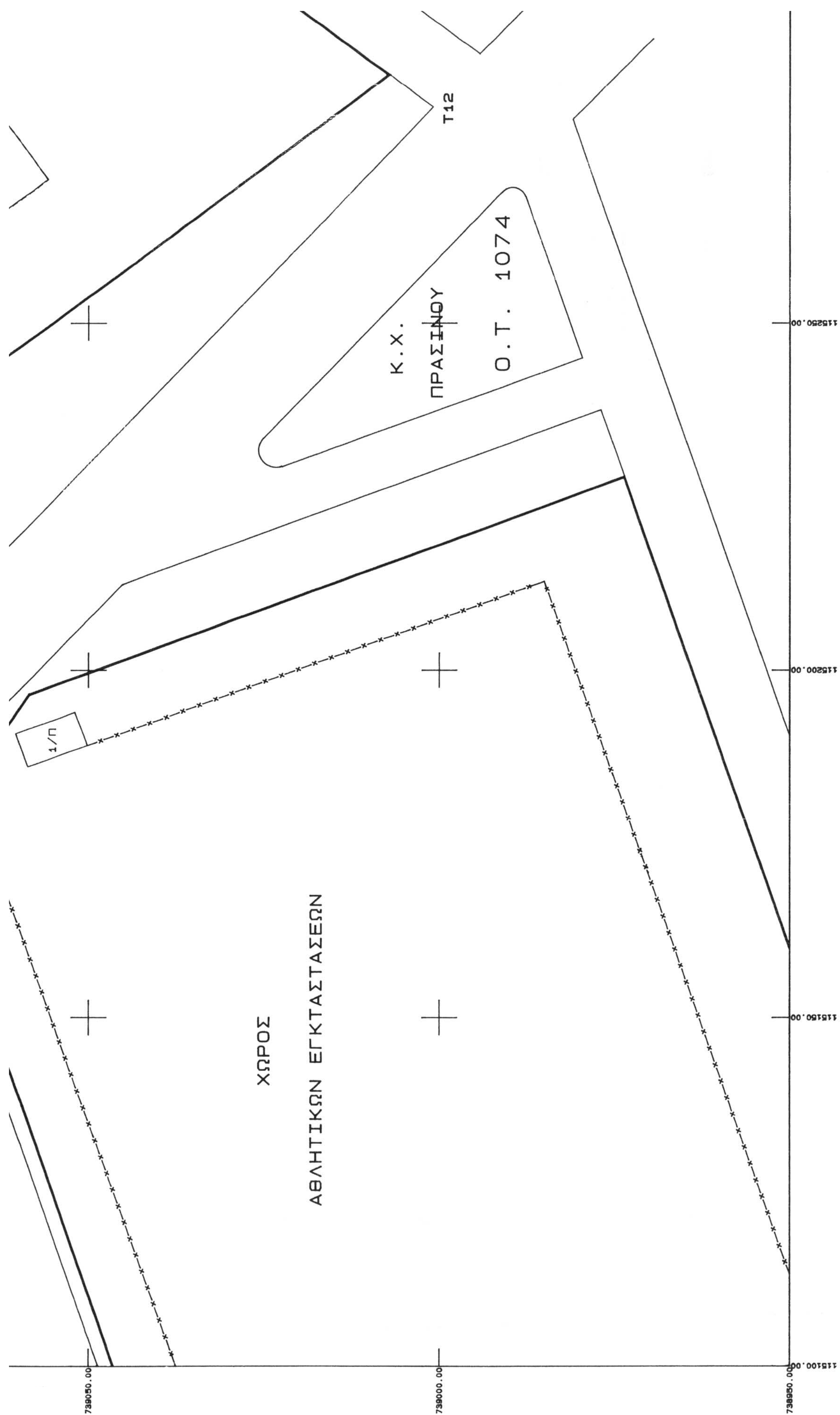
Διάταγμα Ρυμοτομίας προς τροποποίηση
ΦΕΚ 1092Δ/31-12-1998
"Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης
οικισμού Ανατολικού Νομού Θεσ/νικης

. Το παρον Τοπογραφικο Διαγραμμα
. συνοδευει την υπ. αριθμ. 51/2002.....
αποφαση του Δημοτικου Συμβουλιου.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΚΡΑΒΒΑΣ

T8
T9
T7
T10
T11
T15
4
Ο.Τ. 1073Α
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
1/Π
1
.Τ. 1026
ΧΩΡΟΣ
ΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ


Τ12
Κ.Χ.
ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ. 1074
1/Π
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
115250.00
115200.00
115150.00
115100.00
739050.00
739000.00
738950.00

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1)	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	ΧΑΛΑΣΤΡΑ
2)	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	ΧΑΛΑΣΤΡΑ
3)	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ	ΧΑΛΑΣΤΡΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Γραμμα	X	Y
T1	115263.528	739118.342
T2	115279.751	739126.744
T3	115282.478	739121.458
T4	115266.243	739113.083
T5	115290.235	739128.233
T6	115288.631	739131.343
T7	115303.349	739138.976
T8	115304.970	739135.834
T9	115343.745	739167.701
T10	115346.673	739165.488
T11	115381.813	739138.931
T12	115280.984	739000.893
T13	115208.333	739070.564
T14	115215.247	739077.774
T15	115295.033	739118.933

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29/28598/ΠΣΚ/722/21-10-2002 αποφ. Νομάρχη Θεσσαλονίκης Εγκρίσεως Τροποποίησης του Ρ.Σ. του Δ.Δ. Ανατολικού του Δήμου Χαλάστρας στο Ο.Τ. 1026 με τον Χαρακτηρισμό Χώρου Γυμναστηρίου, κ.λ.π.

Θεσσαλονίκη 21 Οκτωβρίου 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΛΙΑΣ
Αγρον. Τοπ. Μηχ/κός
με βαθμό Διευθυντή

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 63 %

115300.00 115350.00 115400.00 115450.00